

Hur påverkas föreningens och vår egen ekonomi av dagens ekonomiska osäkerhet?

Här kommer en del information som vi hoppas underlättar för dig och din ekonomi 2023.

Avgifterna "hyrorna" ska, enkelt sammanfattat, täcka kostnader för:

1. **Drift och underhåll** (ex. fastighetskötsel, ekonomisk förvaltning, värme, vatten, el, bredband, fastighetskatt, serviceavtal, försäkring, avgift till samfälligheten mm)
2. **Lån - Ränta och amortering**
3. **Avsättning till underhållsfond**

Alla våra kostnader har ökat med 2–5% varje år. Hitintills har vi lyckats balansera ökade kostnader med besparingar, förbättrade avtal, lån med låg ränta och lång bindningstid, energieffektivisering mm. Men nuvarande hysteri på elmarknaden kommer att påverka våra kostnader!

Vårt nuvarande 3-åriga elavtal på 44 öre/kWh (1,52/kWh med skatt och moms) går ut den 31 december. Kostnaderna för el kommer med all säkerhet att öka rejält fr.o.m. januari 2023.

Viktigt!

Det kommer att vara lönsamt för oss alla att se över och minska vår användning av hushållsel. Din egen elförbrukning kan du själv påverka, men marknadspriset för el kan vi inte styra över. Oavsett vad vi gör kan vi förvänta oss minst dubbelt så höga elkostnader som i dag. *Om inte våra politiker hittar på någon utomordentligt begåvad, innovativ lösning av problemet.*

Hur påverkas du av detta?

***Till och med mars 2023 kommer du att ha samma avgift för el som i dag!
Den nya avgiften för el 2023 kommer på "hyran" för april 2023.***

Vi i styrelsen kommer självklart att göra allt vi kan för att få ett så bra elavtal som möjligt. Det enda vi med säkerhet vet är att det förmodligen kommer att bli rejält ökade elkostnader.

Sammanfattning!

1. Avgiften "hyran" för lägenheten ska vi försöka hålla oförändrad (tyvärr ingen garanti).
2. Avgiften för el kommer att bli högre, men du kan själv påverka hur mycket du använder.