

**Brf Östra Fyrisstrand**



# Årsredovisning

**2015-01-01 - 2015-12-31**



Styrelsen för Brf Östra Fyrisstrand får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 till och med 2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under året har trapphuset målats om och våningsskyltar i form av konstverk har placerats på varje våningsplan. I förebyggande syfte har en stamspolning genomförts och inspektionsluckor för VVS kontroll har monterats i samtliga lägenheter. På taket har nya fågelsäkringar, ”fågelpiggar”, monterats för att undvika att taket blir en rastplats för Uppsalas kajor. Under 2016 kommer föreningen fortsätta undersöka möjligheten att montera solceller på taket och producera egen solex.

#### *Föreningens ekonomi*

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se not 1 under tilläggsupplysningar.

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 191 885 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till -98 495 kr.

Föreningens bokslut visar, pga. de ändrade avskrivningsregler som införts från och med bokslut som påbörjats under 2014, ett underskott i resultaträkningen. Emellertid är föreningens löpande intäkter större än utgifterna. Så länge ett sådant driftsmässigt överskott upprätthålls, kan man på sikt räkna med att det bokföringsmässiga underskottet i resultaträkningen kommer att försvinna utan särskilda avgiftshöjningar.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 770 kronor per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställt underhållsplan.

### **Fastighet**

Föreningens fastigheter Librobäck 10:9 har ett taxeringsvärde uppgående till 43 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 000 000 kr.

Föreningens hus byggdes 2008.

### **Lägenhetsfördelning**

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 2252 kvm	2 rok	496 m <sup>2</sup>	8
	3 rok	924 m <sup>2</sup>	12
	4 rok	832 m <sup>2</sup>	8
Summa bostadslägenheter			<u>28</u>

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Moderna Försäkringar.

### **Underhåll av fastigheten**

Mindre reparationer av maskiner och mindre skador kan dyka upp under året, men i underhållsplanen finns inga större underhållsarbeten planerade för 2016.

### **Föreningens underhållsfond**

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 307 534 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 53 895 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 43.

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 4, antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 4.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 43.

Under året har 2 (5) bostadsrätter överlåtits.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

### **Styrelse**

Styrelsen har följande sammansättning:

Sten Lindgren	Ordförande
Joakim Lindbom	Sekreterare
Bo Pålsson	Ordinarie Ledamot

Liisa Isacsson	Suppleant
Oili Lindgren	Suppleant

**Revisorer**

Revisorer är Niclas Wärenfeldt, BoRevision AB.

I valberedningen ingår, Siv Nordstrand sammankallande och Eva-Lena Tagerud.

**Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 maj 2015.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

**Skötsel av fastigheterna**

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Fastighetsskötsel: Upplands Boservice AB

Städ: Luthagens städ och fönsterputs AB

Hissen: Kone AB

**Administration**

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

**Övrigt**

Från och med 2014 gäller ny normgivning från Bokföringsnämnden gällande regler för årsredovisningar, se text under tilläggsupplysningar.





## FLERÅRSÖVERSIKT

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	2015	2014	2013	2012	2011
Genomsnittlig årsavgift					
bostäder kr/kvm	770	770	770	770	733
Låneskuld kr/kvm	10 679	10 787	10 861	10 936	11 011
Likvida medel	1 259	1 211	1 062	940	897
Kassalikviditet	196,0%	172,3%	177,6%	163,8%	169,1%
Soliditet	65,9%	65,7%	65,7%	65,5%	65,3%
Överskott för underhåll kr/kvm	154	126	122	68	73
Nettoomsättning	2 021	2 021	2 028	1 934	1 794
Resultat efter finansiella poste	-192	-254	172	39	68
Årets resultat	-192	-254	172	39	68
Eget kapital	47 184	47 376	47 630	47 458	47 419
varav underhållsfond	308	255	204	173	127
Utfört underhåll	0	0	0	15	0

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager och förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter i förhållande till kortfristiga skulder.

*Soliditet* beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* – de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* – se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* – se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

***Ekonomisk ställning och resultat***

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

**RESULTATDISPOSITION**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	93 391
Årets resultat	<u>-191 885</u>
Att disponera	-98 495

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	53 895
	<u>-152 390</u>
	-98 495



<b>RESULTATRÄKNING</b>	1	<b>2015-01-01 - 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 - 2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 021 412	2 021 367
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 021 412</b>	<b>2 021 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och driftkostnader	3	- 819 110	- 781 543
Övriga externa kostnader	4	- 192 420	- 164 637
Personalkostnader	5	- 22 383	- 24 164
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 538 350	- 538 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 572 263</b>	<b>- 1 508 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 150</b>	<b>512 673</b>
<b>Finansiella poster</b>	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		683	5 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 641 718	- 772 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-641 035</b>	<b>-766 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-191 885</b>	<b>-254 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-191 885</b>	<b>-254 102</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>70 372 049</u>	<u>70 910 399</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		70 372 049	70 910 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 372 049</b>	<b>70 910 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	609 236	1 161 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>17 438</u>	<u>16 800</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		626 674	1 177 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	<u>650 212</u>	<u>50 059</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		650 212	50 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 276 886</b>	<b>1 227 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 648 935</b>	<b>72 138 272</b>



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 975 000	46 975 000
Fond för yttre underhåll		307 534	254 695
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>47 282 534</u>	<u>47 229 695</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 391	400 331
Årets resultat		-191 885	-254 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-98 495</u>	<u>146 230</u>
<b>Summa eget kapital</b>	12	<b>47 184 039</b>	<b>47 375 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	<u>23 813 324</u>	<u>24 049 532</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 813 324</b>	<b>24 049 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	236 208	242 746
Leverantörsskulder		45 082	75 506
Skatteskulder		34 412	33 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>335 870</u>	<u>360 599</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>651 572</b>	<b>712 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 648 935</b>	<b>72 138 272</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>25 075 000</u>	<u>25 075 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 075 000</b>	<b>25 075 000</b>

### Ansvarförbindelser

Inga Inga

### ***Tilläggsupplysningar***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för andra gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan de två senaste räkenskapsåren och de närmast föregående räkenskapsåren.

Enligt beslut av Bokföringsnämnden är progressiva avskrivningar inte tillåtna i det nya regelverket, vilket kan ha påverkat avskrivningarnas storlek.

Detta kan medföra att årets resultat och jämförelsetal avviker från tidigare framtagen årsredovisning och budget.

### ***Redovisnings- och värderingsprinciper***

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planerliga avskrivningar.

### ***Fastigheter***

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan varav återstår 92 år.

### ***Underskottsavdrag***

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.

### ***Inkomstskatt***

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<b>Not 1 Förenklad kassaflöde</b>		
Resultat efter finansiella poster	-191 885	-254 102
Tillkommer: avskrivningar	538 350	538 350
Ökning/minskning av långfristiga skulder	-242 746	-167 176
<b>Årets förenklade kassaflöde</b>	<b>103 719</b>	<b>117 072</b>

Resultat efter finansiella poster justeras genom att avskrivningarna (som inte innebär någon utbetalning) ersätts av föreningens amorteringar (som är en utbetalning). Förenklad kassaflöde är relevant under förutsättning att amorteringstakten på föreningens lån är i överensstämmelse med tillgångarnas beräknade livslängd.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<b>Not 2 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter bostäder	1 733 280	1 733 280
Årsavgiftbortfall	-14 982	0
Hysesintäkter lokaler	26 200	25 800
Hysesintäkter garage	127 200	104 350
Hysesintäkter p-platser	48 600	46 150
Överlåtelseavgift	1 110	3 333
Pantförskrivningsavgift	2 667	1 778
Övriga intäkter	97 337	106 676
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 021 412</b>	<b>2 021 367</b>





<i>Not 3 Fastighets- och driftkostnader</i>	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetsskötsel	47 496	47 470
Serviceavtal	10 728	10 428
Entreprenadstäd	45 576	44 601
Besiktningkostnader	1 306	39 587
Snörenhållning	2 379	0
Förbrukningsmaterial	1 726	3 358
Reparationer	104 268	74 888
Elavgifter	151 735	152 079
Uppvärmning	202 992	198 986
Vatten och avlopp	57 770	52 607
Sophämtning	447	0
Avgift till samfällighetsförening	30 000	0
Fastighetsförsäkringar	13 185	12 927
Kabel-TV, bredband m.m.	77 483	79 750
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	17 388	17 024
Administrativ förvaltning enligt avtal	41 686	37 767
Övriga externa tjänster, drift	4 983	5 542
Studie- och fritidsverksamhet	6 162	4 320
Övriga driftkostnader	1 800	209
<b><i>Summa driftkostnader</i></b>	<b>819 110</b>	<b>781 543</b>
<b><i>Summa fastighets- och driftkostnader</i></b>	<b>819 110</b>	<b>781 543</b>

<i>Not 4 Övriga externa kostnader</i>	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Hyror och arrenden	175 800	150 500
Kontorsmateriel och liknande	3 179	1 924
Telefon och porto	1 283	966
Tidningar och tidskrifter, reklam	795	0
Konsultarvoden	625	138
Revisionsarvode extern revisor	10 738	11 109
<b><i>Summa övriga externa kostnader</i></b>	<b>192 420</b>	<b>164 637</b>

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<b>Not 5 Personalkostnader</b>		
Styrelsearvode	19 875	19 375
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	2 508	4 789
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>22 383</b>	<b>24 164</b>
<b>Not 6 Av- och nedskrivningar</b>	<b>2015-01-01 - 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 - 2014-12-31</b>
Avskrivning byggnader	538 350	538 350
<b>Summa av- och nedskrivningar</b>	<b>538 350</b>	<b>538 350</b>
<b>Not 7 Finansiella poster</b>	<b>2015-01-01 - 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 - 2014-12-31</b>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	605	5 547
Ränteintäkter från placeringar	6	128
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	72	41
Räntekostnader	-641 718	-772 490
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-641 035</b>	<b>-766 775</b>
<b>Not 8 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Fastigheter</b>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	53 835 000	53 835 000
Ingående avskrivningar på byggnader	-1 089 601	-551 251
Årets avskrivningar, byggnader	-538 350	-538 350
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>52 207 049</b>	<b>52 745 399</b>
Mark	18 165 000	18 165 000
<b>Utgående planenligt restvärde fastigheter</b>	<b>70 372 049</b>	<b>70 910 399</b>
<b>Taxeringsvärde byggnader</b>	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Taxeringsvärde mark</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

<b>Not 9 Övriga fordringar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Avräkning klientmedelskonto	200 138	0
I avräkning med HSB Uppsala	408 997	1 161 007
Avräkning skatter och avgifter	101	7
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>609 236</b>	<b>1 161 014</b>

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Försäkringspremier	4 438	4 309
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	13 000	12 491
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>17 438</b>	<b>16 800</b>

<b>Not 11 Kassa och bank</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Swedbank	0	50 059
Handelsbanken	650 212	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>650 212</b>	<b>50 059</b>

<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	23 487 358			23 487 358
Upplåtelseavgifter	23 487 642			23 487 642
<b>Summa medlemsinsatser</b>	<b>46 975 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 975 000</b>
Underhållsfond	254 695	52 839		307 534
Balanserat resultat	400 331	-306 941		93 390
Redovisat resultat	-254 102	254 102	-191 885	-191 885
	<b>47 375 925</b>	<b>0</b>	<b>-191 885</b>	<b>47 184 039</b>



**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Stadshypotek	1,62%	2020-01-30	7 048 876
Swedbank	3,00%	2016-11-25	9 874 535
Stadshypotek	3,05%	2019-01-30	7 126 121
Summa			24 049 532
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			236 208
Summa			23 813 324
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			22 868 492

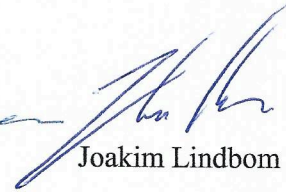
**Not 14 Upplupna kostnader  
och förutbetalda intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Löner och arvoden	6 500	9 000
Arbetsgivaravgifter	1 434	2 828
Arvode revision	11 000	11 200
Elavgifter	15 826	15 765
Uppvärmningskostnader	28 833	33 332
Förutbetalda hyror och avgifter	164 492	159 336
Upplupna räntekostnader	65 235	85 788
Övrigt upplupet och förutbetalt	42 550	43 350
<b>Summa uppl kostn och förutbet int</b>	<b>335 870</b>	<b>360 599</b>


Uppsala 2016 - 03-21

  
Bo Pålsson

  
Sten Lindgren

  
Joakim Lindbom

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2016-04-07

  
Niclas Wärenfeldt  
BoRevision AB.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Östra Fyrisstrand, org.nr. 769613-9919

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Östra Fyrisstrand för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Östra Fyrisstrand för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 april 2016

  
.....  
Niclas Wärenfeldt  
BoRevision AB