

INFORMATION OM BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

I en fastighet finns tre typer av försäkring:

1. Hemförsäkring (för lösöret)
2. Bostadsrättstillägg (t ex för golv, tak, och fast inredning)
3. Fastighetsförsäkring (t ex stommar och bjälklag)

Om du saknar bostadsrättstillägget kan du bli tvungen att själv betala reparation av skadade delar i din lägenhet som du har underhållsansvar för och även för fast inredning som du eller tidigare ägare bekostat

Även om föreningens fastighetsförsäkring i vissa fall kan täcka skadan, måste du själv betala den del av föreningens självrisk som motsvarar din andel av skadan. Detta kan kosta en slant, beroende på vilken självrisk som finns på fastighetsförsäkringen.

Din underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska du som bostadsrättshavare på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Din underhållsskyldighet kan t ex gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt). Du ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker.
- Badrumsporslin (handfat, toalettstol)
- Kök (kyl, frys, fläkt, diskbänk). Om t ex kylskåpet går sönder ansvarar du själv för att det lagas eller ersätts med ett nytt.
- Vattenledningar i lägenheten
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning, och tapetsering)

Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning som du själv bekostat eller som tidigare ägare skaffat till bostaden.

Högsta ersättning:

Försäkringen gäller med fullvärde.

Självrisk:

Vid skada som drabbar enbart bostadsrättslägenhet, egen fast bekostad fast inredning eller inglasad balkong eller altan, är självriskan 1.500 kronor per lägenhet och skadetillfälle. Vid skada som samtidigt drabbar fastighetsförsäkringen gäller försäkringen utan självrisk.