

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Årets resultat	-35 537	26 891
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	548 770	548 770
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	513 233	575 661
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	142 915	-139 276
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-55 584	24 610
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	600 564	460 995
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv/försäljning av byggnader och mark (Solcellsanläggningen)	0	-364 700
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	0	-364 700
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut (amortering)	-314 744	-314 744
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-314 744	-314 744
<b>Årets kassaflöde</b>	285 820	-218 449
Likvida medel vid årets början	1 267 725	1 486 174
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	1 553 545	1 267 725

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB, avräkningskonto hos HSB Uppsala AB samt konto i Handelsbanken in i de likvida medlen. Underhållsfonden (469 000) ingår i "Likvida medel".

Kassaflödesanalysen ger en förenklad bild av föreningens inkomster och utgifter. **Årets kassaflöde** visar vad som blev kvar efter årets intäkter minus årets utgifter. Av årets överskott överförs 175 000 till underhållsfonden enligt underhållsplanen.

Minus på **Årets resultat** beror på den lagstadgade avskrivningen av fastighetens värde. Det är inte utgifter, d.v.s. pengar som vi ska betala ur "kassan", men värdeminskningen ska enligt lag bokföras som en utgift.