

Brf Östra Fyrisstrand



Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen för Brf Östra Fyrisstrand får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-01-01 till och med 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja fritidsverksamhet inom föreningen för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov samt främja serviceverksamhet med anknytning till boendet och i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Ett av föreningens lån omförhandlades under året och räntan sänktes med 0,85 procentenheter. Ytterligare ett lån har omförhandlats och räntan kommer fr.o.m. 2015 att sänkas med 1,76 procentenheter. Räntesänkningarna kommer att användas till att öka amorteringen på föreningens lån.

Föreningens ekonomi

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se not 1 under tilläggsupplysningar.

Ombyggnader kan enligt nya redovisningsregler komma att redovisas som en kostnad i större utsträckning än enligt tidigare regler. Detta i sin tur kan innebära att föreningen visar ett underskott i resultaträkningen.

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 254 102 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 146 230 kr.

Föreningens bokslut visar, pga de ändrade avskrivningsregler som införts från och med 2014 års bokslut, ett underskott i resultaträkningen. Emellertid är föreningens löpande intäkter större än utgifterna. Så länge ett sådant driftsmässigt överskott upprätthålls, kan man på sikt räkna med att det bokföringsmässiga underskottet i resultaträkningen kommer att försvinna utan särskilda avgiftshöjningar.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 770 kronor per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Fastighet

Föreningens fastighet Libroäck 10:9 har ett taxeringsvärde uppgående till 43 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 000 000 kr.

Föreningens hus byggdes 2008.

Lägenhetsfördelning

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 2252 kvm	2 rok	496 m ²	8
	3 rok	924 m ²	12
	4 rok	832 m ²	8
Summa bostadslägenheter			<u>28</u>

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Underhåll av fastigheten

Under nästa år kommer en renspolning av kök och badrumsledningar att göras och samtidigt görs även en kontroll av avloppen. Trapphuset kommer att målas om. En besiktning av fastighetens fasad kommer också att genomföras av besiktningsman.

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 254 695 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 52 839 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen.

En besiktning av elinstallationer gjordes av besiktningsman i februari och en obligatorisk ventilationskontroll i november (OVK, skall göras vart 6:e år).

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 46.

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 6, antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 9.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 43.

Under året har 5 (4) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Sten Lindgren	Ordförande
Joakim Lindbom	Sekreterare
Bo Pålsson	Ledamot

Suppleanter är: Lila Shokohideh samt Liisa Isacson.

Revisorer

Revisorer är Tomas Jonasson med Lars Jonasson som suppleant, båda BOREV Revisionsbyrå AB.

Valberedning

I valberedningen ingår Siv Nordstrand, sammankallande och Eva-Lena Tagerud.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2014.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Fastighetsskötsel: Upplands Boservice AB
Städning: Luthagens städ och fönsterputs AB
Hissen: Kone AB

Administration

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Studie- och fritidsverksamhet

Föreningen har ett eget bibliotek där alla medlemmarna kan låna böcker mm.

Fritidsverksamheten har i huvudsak handlat om trädgårdsskötsel och varje vår och höst genomförs gemensamma trädgårdsdagar som arrangeras av samfälligheten.

Övrigt

Från och med 2014 gäller ny normgivning från Bokföringsnämnden gällande regler för årsredovisningar, se text under tilläggsupplysningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	2014	2013	2012	2011	2010
Genomsnittlig årsavgift					
bostäder kr/kvm	770	770	770	733	733
Låneskuld kr/kvm	10 787	10 861	10 936	11 011	11 073
Likvida medel	1 211	1 062	940	897	882
Kassalikviditet	172,3%	177,6%	163,8%	169,1%	211,2%
Soliditet	65,7%	65,7%	65,5%	65,3%	65,2%
Överskott för underhåll kr/kvm	126	122	68	73	59
Nettoomsättning	2 021	2 028	1 934	1 794	1 778
Resultat efter finansiella poste	-254	172	39	68	40
Årets resultat	-254	172	39	68	40
Eget kapital	47 376	47 630	47 458	47 419	47 351
varav underhållsfond	255	204	173	127	81
Utfört underhåll	0	0	15	0	0

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning – de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat – se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond – se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.


RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	400 331
Årets resultat	-254 102
Att disponera	<u>146 230</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	52 839
Balanserat resultat	<u>93 391</u>
	146 230



RESULTATRÄKNING	1	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 021 367	2 027 524
Summa rörelseintäkter		2 021 367	2 027 524
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftkostnader	3	- 781 543	- 724 351
Övriga externa kostnader	4	- 164 637	- 156 686
Personalkostnader	5	- 24 164	- 27 850
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 538 350	- 102 768
Summa rörelsekostnader		- 1 508 694	- 1 011 655
Rörelseresultat		512 673	1 015 869
Finansiella poster	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 715	9 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 772 490	- 853 429
Summa finansiella poster		-766 775	-843 750
Resultat efter finansiella poster		-254 102	172 119
Årets resultat		-254 102	172 119

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>70 910 399</u>	<u>71 448 749</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		70 910 399	71 448 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		70 910 399	71 448 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 161 014	1 011 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>16 800</u>	<u>18 183</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 177 814	1 030 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	<u>50 059</u>	<u>49 931</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		50 059	49 931
Summa omsättningstillgångar		1 227 873	1 079 994
SUMMA TILLGÅNGAR		72 138 272	72 528 743



EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 975 000	46 975 000
Fond för yttre underhåll		254 695	203 908
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>47 229 695</u>	<u>47 178 908</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 331	278 999
Årets resultat		-254 102	172 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>146 230</u>	<u>451 118</u>
Summa eget kapital	12	47 375 925	47 630 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	<u>24 049 532</u>	<u>24 290 598</u>
Summa långfristiga skulder		24 049 532	24 290 598
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	242 746	168 856
Leverantörsskulder		75 506	54 195
Skatteskulder		33 964	16 940
Övriga skulder	14	0	25 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>360 599</u>	<u>342 958</u>
Summa kortfristiga skulder		712 815	608 119
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 72 138 272	 72 528 743

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		<u>25 075 000</u>	<u>25 075 000</u>
Summa ställda säkerheter		25 075 000	25 075 000

Ansvarförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Enligt beslut av Bokföringsnämnden är progressiva avskrivningar inte tillåtna i det nya regelverket, vilket kan påverka avskrivningarnas storlek.

Detta kan medföra att årets resultat och jämförelsetal avviker från tidigare framtagen årsredovisning och budget.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan varav återstår 93 år.

Underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsföreningen inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.



	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Not 1 Förenklat kassaflöde		
Resultat efter finansiella poster	-254 102	172 119
Tillkommer: avskrivningar	538 350	102 768
Ökning/minskning av långfristiga skulder	-167 176	-168 856
Årets förenklade kassaflöde	117 072	106 031

Resultat efter finansiella poster justeras genom att avskrivningarna (som inte innebär någon utbetalning) ersätts av föreningens amorteringar (som är en utbetalning). Förenklat kassaflöde är relevant under förutsättning att amorteringstakten på föreningens lån är i överensstämmelse med tillgångarnas beräknade livslängd.

	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 733 280	1 733 280
Hysesintäkter lokaler	25 800	25 200
Hysesintäkter garage	104 350	89 600
Hysesintäkter p-platser	46 150	52 000
Överlåtelseavgift	3 333	4 426
Pantförskrivningsavgift	1 778	3 105
Övriga intäkter	106 676	119 913
Summa nettoomsättning	2 021 367	2 027 524

Not 3 Fastighets- och driftkostnader	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetsskötsel	47 470	46 118
Serviceavtal	10 428	23 722
Entreprenadstöd	44 601	42 561
Besiktningkostnader	39 587	1 248
Förbrukningsmaterial	3 358	4 673
Reparationer	74 888	17 503
Elavgifter	152 079	165 956
Uppvärmning	198 986	205 127
Vatten och avlopp	52 607	54 228
Fastighetsförsäkringar	12 927	8 619
Kabel-TV, bredband m.m.	79 750	85 963
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	17 024	16 940
Administrativ förvaltning enligt avtal	37 767	41 664
Övriga externa tjänster, drift	5 542	3 638
Studie- och fritidsverksamhet	4 320	5 301
Övriga driftkostnader	209	1 090
<i>Summa driftkostnader</i>	781 543	724 351
 <i>Summa fastighets- och driftkostnader</i>	 781 543	 724 351

Not 4 Övriga externa kostnader	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Hyror och arrenden	150 500	140 900
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	3 003
Kontorsmateriel och liknande	1 924	955
Telefon och porto	966	249
Konsultarvoden	138	550
Revisionsarvode extern revisor	11 109	11 029
<i>Summa övriga externa kostnader</i>	164 637	156 686

Not 5 Personalkostnader	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Styrelsearvode	19 375	24 900
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	4 789	2 950
<i>Summa personalkostnader</i>	24 164	27 850

	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Not 6 Av- och nedskrivningar		
Avskrivning byggnader	538 350	102 768
Summa av- och nedskrivningar	538 350	102 768
	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Not 7 Finansiella poster		
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	5 547	9 527
Ränteintäkter från placeringar	128	0
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	41	152
Räntekostnader	-772 490	-853 429
Summa finansiella poster	-766 775	-843 750
	2014-12-31	2013-12-31
Not 8 Materiella anläggningstillgångar		
Fastigheter		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	53 835 000	53 835 000
Ingående avskrivningar på byggnader	-551 251	-448 483
Årets avskrivningar, byggnader	-538 350	-102 768
Bokförda värden byggnader	52 745 399	53 283 749
Mark	18 165 000	18 165 000
Utgående planenligt restvärde fastigheter	70 910 399	71 448 749
Taxeringsvärde byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
	2014-12-31	2013-12-31
Not 9 Övriga fordringar		
I avräkning med HSB Uppsala	1 161 007	1 011 873
Avräkning skatter och avgifter	7	7
Summa övriga fordringar	1 161 014	1 011 880

Handwritten signature and initials

**Not 10 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkringspremier	4 309	4 309
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	12 491	13 874
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	16 800	18 183

Not 11 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Swedbank	50 059	49 931
Summa kassa och bank	50 059	49 931

Not 12 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	23 487 358			23 487 358
Upplåtelseavgifter	23 487 642			23 487 642
Summa medlemsinsatser	46 975 000			46 975 000
Underhållsfond	203 908	50 787		254 695
Balanserat resultat	278 999	121 332		400 331
Redovisat resultat	172 119	-172 119	-254 102	-254 102
	47 630 026	0	-254 102	47 375 924

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Stadshypotek	3,38%	2015-01-29	7 199 030
Swedbank	3,00%	2016-11-25	9 894 595
Stadshypotek	3,05%	2019-01-30	7 198 653
Summa			24 292 278
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			242 746
Summa			24 049 532
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			23 078 548

Not 14 Övriga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Källskatt för arvoden och personallöner	0	7 470
Avräkning sociala avgifter	0	4 514
Övriga kortfristiga skulder	0	13 186
Summa övriga skulder	0	25 170

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Löner och arvoden	9 000	0
Arbetsgivaravgifter	2 828	0
Reparationskostnader	0	7 722
Kostnader för förvaltningsavtal	0	4 500
Arvode revision	11 200	11 029
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	0	813
Elavgifter	15 765	18 302
Uppvärmningskostnader	33 332	26 940
Förutbetalda hyror och avgifter	159 336	144 786
Upplupna räntekostnader	85 788	92 866
Övrigt upplupet och förutbetalt	43 350	36 000
Summa uppl kostn och förutbet int	360 599	342 958




Uppsala 2015 - 03 - 17


Sten Lindgren


Joakim Lindbom


Bo Pålsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2015- 04 - 07


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

BOREV revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Östra Fyrisstrand, Uppsala, org.nr. 769613 - 9919

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Östra Fyrisstrand, Uppsala för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7 april 2015



Tomas Jonasson

Godkänd revisor